

## Architektonická a projektová kancelář

Ing. arch. Libor Žák  
Riegrova 44, 612 00 Brno  
tel. 541 245 286, 605 323 416  
email: liborzak.arch@gmail.com

člen sdružení  
**Atic.Z**  
architects&engineers

---

Objednatel č. 1: **Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno**

Objednatel č. 2: **Intemac Solutions, s.r.o., Blanenská 1288/27, 664 34 Kuřim**

Stavba: **Rozšíření infrastruktury centra INTEMAC**

Místo stavby: **Průmyslová areál Kuřim (TOS)**

---

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

### D.2. DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

#### SO 02 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

#### a1) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Hlavní projektant:  
Spolupráce:  
Kód zakázky:  
Arch. číslo:  
Datum:  
Počet stran:

Ing. arch. Libor Žák  
Ing. arch. Adam Vrána  
077-18-11-3  
AZ6-385  
Brno, 09/2019  
3

---

# 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

## *Údaje o stavbě*

Název stavby :	ROZŠÍŘENÍ INFRASTRUKTURY CENTRA INTEMAC
Katastrální území :	Kuřim, č.k.ú. 677655
Pozemek, parc.č. :	Dle mapy KN, parc.č. 2971/42, 4419

## *Údaje o zpracovateli dokumentace*

Hlavní projektant:	Architektonická a projektová kancelář Ing. arch. Libor Žák Riegrova 44, 612 00 Brno Tel. 541 245 286 email. liborzak.arch@gmail.com
Projektant komunikace:	Ing. Stanislav Beránek, projektování staveb, inž. činnost Ježkov 18, 664 44 Ořechov Tel. 543 255 755. Mob. 603 390 545 email. beranek.st@seznam.cz IČO: 11485833, ČKAIT 1003773 Autorizace: pozemní a dopravní stavby

---

# 2 SO 102 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

## 2.1 Všeobecně

Zpracovaná projektová dokumentace obsahuje stavební objekt SO 02 Příprava území, který je součástí stavby „Rozšíření centra Intemac, Kuřim“. Jako samostatný byl vyčleněn z důvodu provádění stavebních prací.

Staveniště areálu Intemac je situováno uvnitř areálu TOS Kuřim. Na ploše se nyní nachází travnatá plocha a komunikace. V blízkosti se nachází stávající budova Intemac. V těsné blízkosti plánované přístavby se nachází oplocení pozemku a vzrostlá zeleň. Na území se dále nachází původní inženýrské sítě se šachtami. Kromě viditelných povrchových znaků, které byly geodeticky zaměřeny, se v území vyskytují podzemní konstrukce. Zpracovatel projektové dokumentace byl na místě stavby upozorněn správcí areálu na předpokládané podzemní konstrukce a inženýrské sítě. Získané poznatky jsou znázorněny v situačním výkrese přípravy území.

## 2.2 Popis

### *Vybourané a přemístěné konstrukce*

1. Odstranění zbytků původních ŽB šachet 2x2,2m, hloubka 2m, stěny 200mm  
Jedná se šachty po původních inženýrských sítích a energetických kanálech, které již nejsou využívány. Konstrukce šachet je ze železobetonu. Celkem 5 šachet se zbytky ocelových konzol a nefunkčních topenářských potrubí.
2. Odstranění zbytků původních inženýrských sítí  
Odstranění kabelů NN v celkové délce 114 m  
Odstranění části STL plynovodu v celkové délce 38 m  
Odstranění SLP kabelů v délce 42m

Odstranění části stávající drenáže pro parkovací stání v délce 7 m včetně vsakovací šachty

3. Rozebrání 3 parkovacích stání včetně obrubníků. Jedná se o vsakovací distanční dlažbu. Z důvodu změny dopravy na pozemku dojde k rozebrání 3 parkovacích stání včetně dlažby a podkladních vrstev parkovacích míst.

Celková skladba stání je:

- Betonová vsakovací dlažba	80 mm
- Lože z kameniva drceného frakce 4-8	40 mm
- Kamenivo drcené, frakce 16-32	150 mm
- Šterkodrt' 0-63	200 mm
- Celkem	470 mm

4. Rozebrání stávající příjezdové komunikace včetně obrubníků, 190m<sup>2</sup>.

Bude rozebrána zámková dlažba 80mm a podkladní vrstvy komunikace. Dlažba i s podkladními vrstvami bude uložena na dočasné skládce na pozemku a může být znovu použita na nové komunikace a zpevněné plochy.

Celková skladba komunikace je:

- Zámková dlažba	80 mm
- Lože z kameniva drceného 4-8	40 mm
- Kamenivo drcené, zpevněno cementem, frakce 13-32	200 mm
- Šterkodrt'	200 mm
- Celkem	520 mm

5. Odstranění původního ŽB kanálu horkovodu včetně potrubí v délce 85 m. Šířka kanálu 1,5m, hloubka 1,2m.

6. Odstranění původních obrubníků v délce 42 m. Dojde k odstranění části obrubníku mezi asfaltovou komunikací a nezpevněnou plochou z důvodu vybudování přístupové komunikace a parkovacího stání.

7. Odstranění části okapového chodníku včetně obrubníku, 10 m<sup>2</sup>

8. Odstranění drnu tl. 100 mm a humózní vrstvy 150 mm, uložení na skládku a opětovné použití na zásypy v rozsahu 884 m<sup>2</sup>

9. Utěsnění části kanalizační přípojky injektážní směsí v délce 78 m.

10. Odstranění náletových dřevin – odstranění náletových dřevin, které jsou na hranici pozemku, případně zavazí posunu plotu.

11. Rozebrání stávajícího oplocení – posun oplocení na hranici parcel je součástí SO 04 Zahradní úpravy a mobiliář

12. Odstranění dvou ŽB kanalizačních šachet DN 1000, hloubka 2,2m.